

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/182/297/RAU 206/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    364

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            4.278,23 m<sup>2</sup>    **UA:** 2.203,29    **REF. CATAST.:**    04079A015095000000PG

**LINDEROS:**

**NORTE:** CAMINO DE SERVIDUMBRE

**SUR:**    CAMINO DE LAS SALINAS

**ESTE:**    V.GARCÍA

**OESTE:** CANALILLA IRYDA

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    838    **LIBRO:**    47    **FOLIO:**    40    **FINCA:**    3683    **INSCRIP.**    3ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 31-MAYO-2016 Y JUSTIPRECIO 6-JULIO-2016

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 9-NOVIEMBRE-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    2.203,29    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    1.982,96

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    1.982,96 U.A    **VALORACIÓN:** 207.105,27 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    09/11/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    20/08/2024

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.